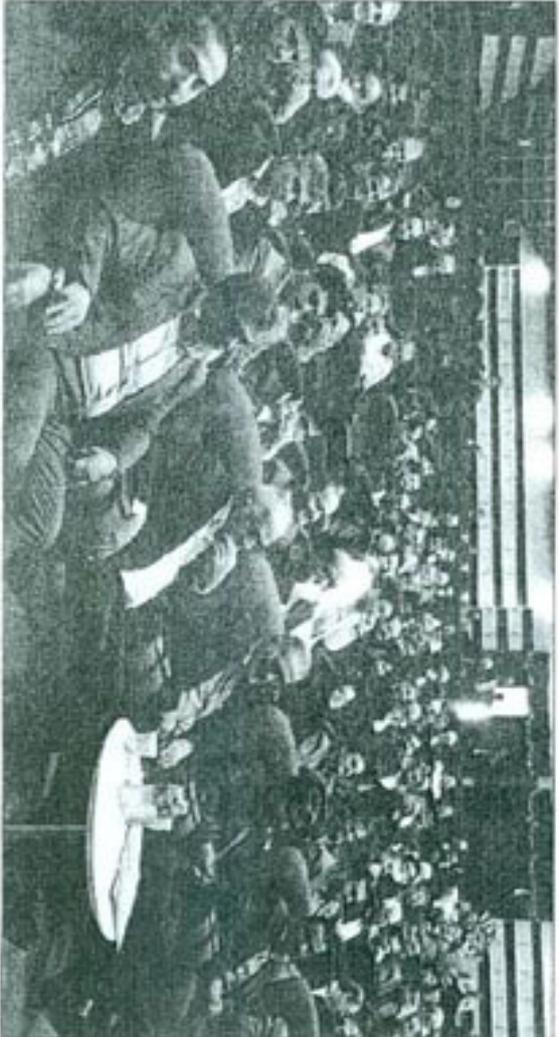




که با تأسیس در امر پروژه شنبه اشهر و امروز و اظهار داشتند برخی از مقام فوئین و مقررات ساختمان با وجود اطمینانی که در کفین سازی ساختمان ها دارند به دلیل عدم همکاری مراجع صدور پروانه ساختمانی با تأخیر در امر پروژه شده اند. رئیس سازمان نظام مهندسی مازندران جانوران گفت: شناسنامه فنی و مکتبی یکی از معایب فوئین می باشد که با وجود اینکه اجرای این شناسنامه در هفت چهار نوبه استان ممنوع شده و به مراجع صدور پروانه اطلاع شده با تأخیر در امر پروژه شده و شهرداران در این طرح باید همکاری و پیروی داشته باشند و صدور پروانه های ساختمانی را توسط این نهادها و شناسنامه های فنی و مکتبی از سوی نظام مهندسی استان نمایند. در نخستین جلسه مهندسی ساختمان مازندران مدیر بن شهروری توسعه پایدار که در حضور شهرداران و اعضای شورای اسلامی شهر های مازندران در اصل بر گزار شد، از تصمیمی از اعضای شورای شهرداران و مهندسان ساختمان مازندران استقبال شد.



اینگاه فصل جدیدی در حوزه مدیریت شهری و استانی در مازندران آغاز شده و با توجه به ضرورت وجود نهاد سازنده سازمان های موفقی ساخت و ساز، این سازمان برای نخستین بار در راستای تعامل پیش از پیش منی مراجع صدور پروانه با این سازمان در امر فوئین و مقررات ساختمان، با همکاری حوزه معاونت عمومی و امور شهری استانداری اقدام به برگزاری این جلسه نموده است.

رئیس شورای براب با بیان اینکه در جلسه فوئین اجرائی و استانی طبعی قرار دادیم، شروع کردیم خسارت های ناشی از بی نظمی در دنیا را ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار و فوئین تا ۲۰۰ میلیارد دلار می گزاشی می کنند و از ۴۰۰ مورد حادثه جهان ۳۰ مورد در ایران رخ می دهد که از این ۳۰ مورد ۴۰۰ مورد از حوادث کشور در استان مازندران به وقوع می پیوندد و به همین جهت مازندران جزء پنج استان حادثه خیز کشور محسوب می شود. وی با بیان اینکه از زمان وقوع به بندهای طبیعی، اتفاقات فوئین و جامع تدارک گفتیم؛ اجرائی فوئین و مقررات ساختمان و از بنای خدمات مهندسی و ساخت وسازه های استان باید خسارات جانی و مالی این بنده ها را به حداقل رساند که جهت دستیابی به ساخت و سازهای اصولی و ایمنی و دستیابی به توسعه پایدار با سرعت ساختمان باید تعامل سازنده میان سازمان های مجمل در امر ساخت و ساز ایجاد شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران گفت: شناسنامه فنی از ۱۰۰۰ مورد ساخت وسازه های موجود در ساخت واحدهای مسکونی و رستخانه و تاشبه شهرها بدون رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان ساخته می شود و این ساخت وسازه های غیرمجاز بدون ضوابط اصول فنی واحدهای مسکونی در حاشیه شهرها و نیز روستاها تکرار کننده می باشد.



ریح لالاج، چو دربار استاندار مازندران هم در همین مهندسی ساختمان، مدیریت شهری و توسعه پایدار می سخنی با اشاره به اینکه مشارکت همه جانبه نظام مهندسی در امور ساخت و ساز را عاملی در جهت رشد اقتصادی استان عنوان نمود و اظهار داشت: سازمان نظام مهندسی از ۱۸ سال پیش لایحه چهار جوب ارزشمنی را یافته است و با توجه به نیازهای روزی با پیشرو مهندسی که در دنیا وجود دارد باید در ارتباط با مهندسی و قالب مهندسی به شکل نو فکر در همه ابعاد اجرایی و عمومی توجه ویژه داشته باشیم. وی با بیان اینکه استان مازندران به لحاظ مهندسی در برخی ساخت و ساز جو، استان های نمونه در سطح کشور است. گفت: نظام مهندسی مازندران جایگاه فنی و مهندسی بالایی در استان دارد.

استاندار مازندران با تأکید بر اینکه باید از همه نیروهای فنی و اجرایی استان استفاده کنیم، یادآور شد: انتقال فوئین به سیستم مدرن می مازندران دارد است اما این مشکلات همه ضرور زسان بر طرف می شود. وی با اشاره به اینکه معاون عمومی استانداری اختیار تام دارد تا مشکلات و مسائل پیش روی نظام مهندسی مازندران را بر طرف کند، ابراز کرد: توجه جهت استفاده بهینه از ظرفیت ها و استعداد های بالقوه نظام مهندسی استان، معاون عمومی استانداری به عنوان نماینده استاندار در امور ساخت و ساز مازندران به سطح عمومی چالشی های پیش روی سازمان نظام مهندسی ساختمان را بر عهده دارد.

لالاج با بیان اینکه مازندران ظرفیت اجرایی پروژه های بزرگ کشور را دارد و اشاره به نقش شورای راه توسعه منطقه ایسی کرد که به شورای فنی که به توسعه شهری و استانی است. وی با اعلام اینکه به استاندار و مهندسان مازندران توانایی کارهای بزرگ را دارند، یادآور شد: باید حیران استانی در همکاری با سازمان اوراچی باشد.

ایمن مسئول با اشاره به اینکه در هر کدام مازندران پروژه بزرگ با قابلیت استفاده از نیروهای عمومی ندارد، فزنده شود ساخت منابع طبیعی و محیط زیستی آن را واقع می کنیم، گفت: مازندران در زمینه های مختلفی استعداد دارد و می توانیم با همکاری از این ظرفیت بهره بگیریم.

استانی از تصمیم گیری ها و سیاست های اتخاذی در مدیریت شهری در راستای توسعه شهرها می شود که در صورت نظارت ششم مدیریت ناچار به شهرهای، کمترین اختلالات و عدم توسعه شهری در ارائه خدمات منبوع به شهروندان بیشتر و با برنامه بر خواهد شد. وی وجود قانون جامع و کامل برای شهروندان شهر و روستاها را امروری دانست و یادداشت: هم اکنون کمیته ای از سوی کمیسیون شورای باور و باور ناظمی مجلس شورای اسلامی در حال استیاب شناسی از نوع نیازها و به عملکرد دوره چهارم شورا با هدف بر طرف شدن فوئین های موجود در حوزه پنجم است.

رئیس کمیسیون شورای باور و امور داخلی مجلس شورای اسلامی گفت: شورای می توانیم با همکاری بخش جایگاه جوشناسان را تثبیت کنیم و قدرت و اقتدار کاری شان را نشان دهیم.

خلیفه، سخنی شدن شورای شهرها و اختلالی و چند سلبه ای بر رخ اقتصادی شورا با شهرداران را از اکت و چالشی های پیش رو شوراها دانست و تأکید کرد: اعضای شوراها را اسلامی باید به جای فوئین رادن به اتمن اهتمام هیا و اشتغال هیا به رای مردم و با کارباشند و در جهت خدمت به آنها تلاش کنند.

وی افزود: وحدت عمومی و همکاری لازمه تحقق عمقی توسعه پایدار شهری است که شوراها را اسلامی شهرها باید در این مسیر و امر نظارت شهردارها لایق کنند.

رئیس نظام مهندسی ساختمان کشور خبر داد:

صرف هزینه ۸۳ میلیارد دلاری در

پیشی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: سالانه ۸۳ میلیارد دلار در پیشی ساختمان ایران هزینه می شود.



رئیس کمیسیون عمومی مجلس شورای اسلامی در همین مهندسی ساختمان، مدیریت شهری و توسعه پایدار با اعلام اینکه ۸۳ میلیارد دلار در سال در پیشی ساختمان هزینه می شود، افزود: باید تلاش شود تا این میزان سرمایه گذاری قابل توجه در کشور به بهترین شکل هزینه و مدیریت سرمایه گذاری شود. وی ابراز کرد: با مدیریت بهینه علاوه بر اوراچی سازمان بهمر و وی در صنعت ساختمانی سازی کشور می توان پیشی ساختی را